

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení §15a zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a § 104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Město Solnice

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 51701 Solnice  
jednající: Ing. Janem Hostinským - starosta  
IČ: 00275417  
DIČ: CZ00275417

dále jen „**vlastník**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Petr Michalovich, ředitel závodu Pardubice  
adresa závodu: Cihelna 135, 530 09 Pardubice  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„**Dlouhá Strouha, Solnice, těžení sedimentů, ř. km 1,200-2,580**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 5235, 5237, 5255, 5263, 5302, 5254, 5303** v katastrálním území Solnice (752428), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro stavbu „Dlouhá Strouha, Solnice, těžení sedimentů, ř.km 1,200-2,580“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je listopad 2019 – prosinec 2020.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětné pozemky do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.

#### V.

1. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 2 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha:

Souhlas vlastníka s majetkoprávním vypořádáním

V Solnici dne

29.10.2019

**MĚSTO SOLNICE** ①

Masarykovo náměstí 1

517 01 Solnice

IČO: 00275417 DIČ: CZ00275417

za vlastníka

V Pardubicích dne .....

Za stavebníka

Ing. Petr Michalovich

ředitel závodu Pardubice